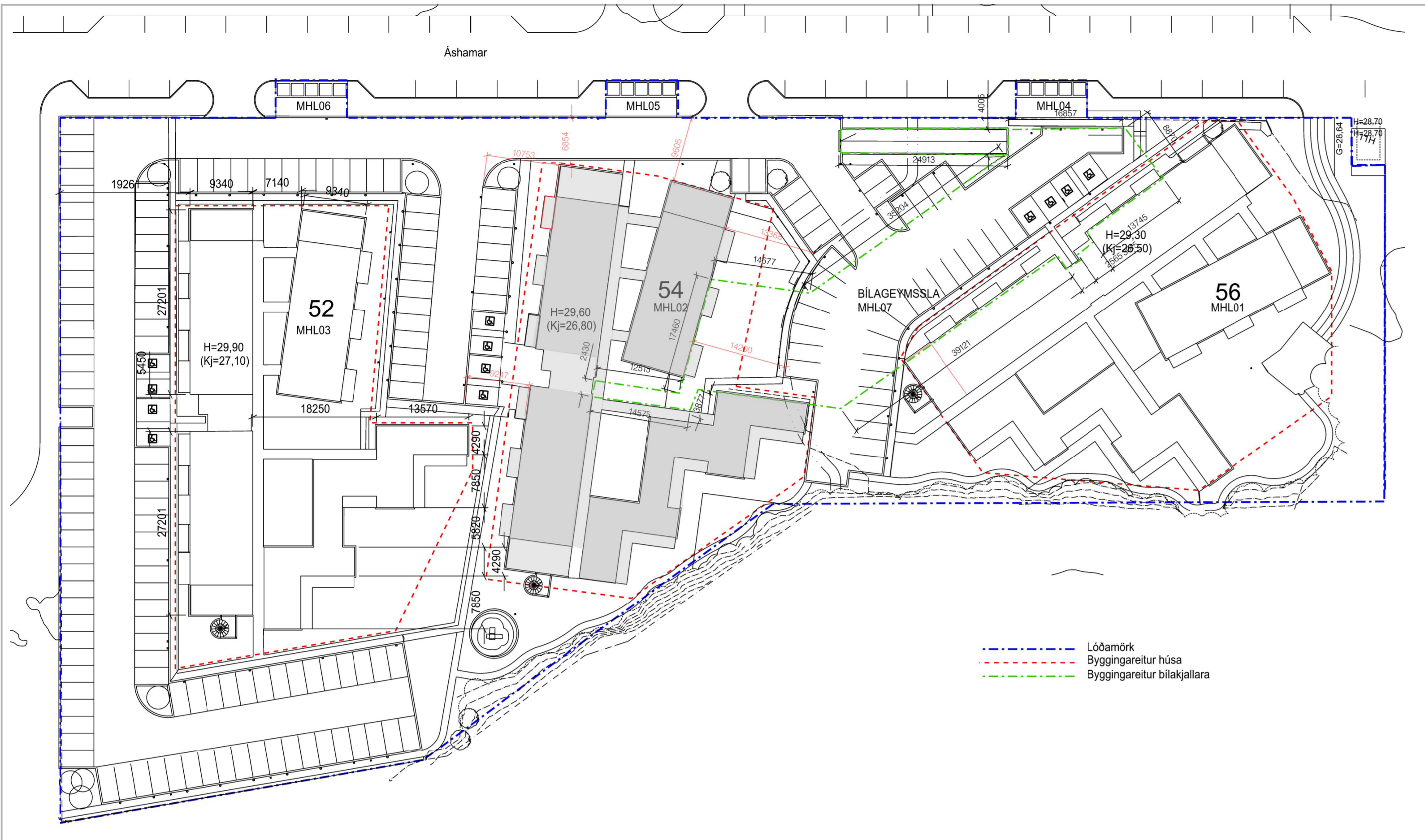


Áshamar 54



Afstöðumynd

Mál 1:500

Erindalysing:

Við Áshamar 52, 54 og 56 hafa verið samþykktir þrjú íbúðaklasar. Auk bílakjallara fyrir Áshamar 54 og 56. Í hverjum klasa eru 54 íbúðir eða samanlagt 162 íbúðir. Hver klasi er brotinn upp í fjórar minni einingar. Við það verða til mjög fjölbreytileg íbúðarhús sem munu skapa íbúum húsanna og öðrum lífligt umhverfi. Breytilegt efnisval er notað til þess að undirstrika fjölbreytileikann.

Leggja þarf þessi þrjú hús fyrir sem reyndarteikningar vegna breytinga á nettó stærðum rýma. Einnig þarf að leggja fyrir bílakjallara vegna breytinga á fjölda bílastæða og skráningu eignarhalds á stæðum.

Erindalysing þessi gildir fyrir Áshamar 54.

Húsið er fjögurra hæða með inndreginni fimmtu hæð. Á 1. til 4. hæð verða 12 íbúðir á hæð og 6 íbúðir á 5. hæð, samanlagt 54 íbúðir. Í kjallara verða geymslur og inntaksrými fyrir vatn og rafmagn. Húsið er svalagangahús og tengia svalagangarnir fjórar einingar hússins saman. Stiga-lyftuhús liggur miðlegt þannig að farlegðakröfur vegna flóttaleiða eru innan marka. Inngangar eru frá aðkomugötu og garði. Þannig verða tengsl við garðsvæðið mjög góð. Stiga/lyftuhúsið er lokað upphitú eining.

Svalagangar liggja frá stigahúsi meðfram tveimur vestureiningunum. Frá þeim eru „brúartengsl“ til austurs yfir í hinar tvær húseiningar íbúðaklasans. Fá þær íbúðir séringang. Hús og burðavirki svalaganga verður staðsteypt. Húsin verða einangruð að utan með 100 mm steinull. Klæðningin verður viðhaldsfrí. Á 1.–4. hæð verða útvæggir klæddir með Equitone sementsplötuklæðningu í litunum hvít, Dark grey og ljósbrúnt. Ljósbrúna plöturarn verða lóðréttar 34 sm breiðar með 8 mm brúnni fígu einskonar borðaklæðing. Á 5. hæð verður klæðningin lóðréttar 4 mm þykkar. 32 sm breiðar Alpolic plötur, litur Dark grey. Á milli þeirra verður samanbrotin állykkja 32 mm há í sama lit og plötur. Hér er verið að líkja eftir læstri þakklæðningu.

Svalagangar liggja 5 sm frá veggklæðningu. Klæðning liggur því öfvin niður útveggina. Þakskyggni verður sett yfir inngangshurðar íbúða á 5. hæð til varnar rennandi vatni veggflata. Annarsstaðar er 120 sm breitt lokað bil milli inngangshurða íbúða og svalagangs, sem mun þjóna sama tilgangi og skyggni fyrir hæðina fyrir neðan.

Uppbygging íbúða

Í fernýngslöguðu íbúðunum er hluti innveggja steyptur. Herbergisveggir eru annars gipsveggir í flokki I. Möguleiki er að stækka og fækka herbergjum. Í vinkilformuðu íbúðunum, sem eru 12 í hverjum húsaklasa, liggja vístrými öll að svölum og allir gluggar þeirra rýma gólfísiðir. Einn baðvegur er steyptur. Allir aðrir veggir eru gipsveggir í flokki I. Gert er ráð fyrir að hægt sé að fjölga herbergjum eða fækka.

Aðgengi fyrir alla

Aðgengi fyrir alla er tryggt með því að svalagangar eru hvergi mjörri en 1.5 metrar. Inngangshurðir í íbúðir eru 90x120 hurðablöð. Allir gangar innan íbúða eru minnst 1.3 metra breiðir. Hægt er að breyta öllum baðherbergjum og eldhúsum fyrir hreyfihamlaða. Sama gildir um öll herbergi. Eldhús borðstofa og stofa eru eitt rými án milliveggja. Inngangshurðir í íbúðir verða með hljóðdeprun R2W=43db og án glugga. Það þarf því aðeins er eina hurð í anddyri íbúða.

Svalagangar

Burðavirki svalaganga verður svört sjónsteypa í sléttum mótum. Til þess að fá besta slitföt á gólf svalagangana eru einingarnar forsteyptar. Þær leggjast ofan á burðarbita. Í hverri gólf einingu er formaður vatnshalli inn að miðju hverrar einingar að húsvegg. Frá henni verður tenging að niðurfallsröri sem er inn í klæðningu hússins.

Handrið svalagangana verða svört stálhandrið.

Svalagólf verða staðsteypt og jámbundnar við gólfplötu íbúða. Handrið sála verða Sveinatunguhandrið. Handrið eru pólihuðaðir álprófilar litur RAL 7016 með 10 mm samlimdu öryggisgleri milli pósta. Hæð handriðs er 120 sm á 3, 4, og 5. hæð en 110 sm á 2. hæð. Hægt er að loka öllum svölum með viðeigandi lokun á öryggisöppun.

Öryggisgler

Allt gler skal vera í samræmi við grein 8.5.2. í byggingarreglugerð

Lagnir

Hita- og þrífalagnir eru að mestu í þar til gerðum lagnastokkum og í milliveggjum eða lagðar í plötur með rör í rör kerfi. Loftfræsilagnir eru í þar til gerðum lagnastokkum.

Upphitun

Íbúðir verða hitaðar upp með gólfhitakerfum. Sameign og geymslur verða hitaðar upp með gólfhitakerfi og/eða hefðbundnu ofnakerfi.

Gólfniðurfall

Gólfniðurfall er í öllum votrymum íbúða; þ.e. í þvottaherjum og baðherbergjum. Auk þess skulu vera gólfniðurfall í eftirlöðum rýmum í sameign: Hjóla- og vagnageymslu og inntaksklefum veitna.

Loftþræsting

Öll gluggalaus rými, baðherbergi, þvottarými og eldhús eru loftþræst með vélrenni loftþræstingum.

Neysluvatnskerfi

Lagnir eru ál-pex lagnir eða rör í rör eða sambærilegar vottar lagnir. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C.

Frærensillagnir

Frærensillagnir innanhúss eru úr þungu plasti, PP eða PEH. Stokkar fyrir loftþræstingu og vatnslagnir eru EI60 einingar fylltir með steinull. EI60 lokun er milli loft- og vatnslagna. Vatnslögnin er EI90 brunavarin milli hæða en loftþræstingin gengur sem sjálfstæð EI60 brunavarin eining upp í gegnum húsið.

Þak

Þak er steypt með 200 mm einangrun og tyrf. Ofanvatnslausnir verða því blágrænar með grænum bílastæðum.

Bílastæði

Fjöldi bílastæða miðast við nettó stærðir íbúða. Eitt stæði fyrir íbúðir undir 80 m2 og tvö stæði fyrir íbúðir yfir 80 m2. Það eru 33 íbúðir yfir 80 m2 og 129 íbúðir undir 80 m2. Stæðisþörf er því fyrir 33 íbúðir 66 og 129 fyrir 129 íbúðir eða 195 stæði. Á löðinni eru 167 stæði og í bílakjallara 43 stæði eða 210 stæði. Áshamar 54 hefur aðgang að 21 bílastæði í kjallara, þar af 1 fyrir hreyfihamlaða. Bílastæði ofanjarðar verða græn stæði. Möguleiki verður á rafbílahléðsla verður við hvert stæði. Leggja skal 50 mm PHE rör fyrir framan stæðin þar sem rafstrengur verður síðan dreginn í og tengt upp í staura sem hjónusta tvö stæði í senn. Gert er ráð fyrir álagsstyrðu kerfi og þarf viðkomandi húsfélag að koma að ákvarðanatöku við val á hleðsluöðvum, til að tryggja að valin sé lausn sem stýrir álagi með fullnægjandi hætti.

Sorp

Sorp eru djúpsogsgámar. Fyrir 54 íbúðir þarf skv. meðfylgjandi: 54*240 = 12.960 l x 0.9 = 11.664 lítrar. Það þarf 3 stk. 5.0 m³ gáma = 15 m2.

Byggingamagn

Byggingamagn hússins er brúttó 5.416.6 m2. Brúttórúmmál 16.352.3 m3. Birt flatarmál 5.041.6 m2. Skiptarúmmál 12.669.220 m3. Lóðstærð er 14.532.1 m2. Ekki er gert ráð fyrir atvinnustærfermi í húsunum.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunanönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunanönnun síf (mál nr. 21-266) í september 2022 fyrir fjölylshús við Áshamar 52, 54 og 56 auk bílakjallara við Áshamar nr. 54 og 56 í Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingarnir eru í notkunarlokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða tvö fjölylshús sem er hvort um sig í þremur aðgreindum byggingum á fjórum og fimm hæðum. Geymslur í kjallara og bílageymsla eru í notkunarlokki 1.

Brunahólfun

Meginbrunahólf: Bílakjallari er sér meginbrunahólf, um 1160 m² með brunastöku inn í hús nr. 54. Hver íbúðarhæð skiptist í fjógur meginbrunahólf, stærst um 240 m². Geymslukjarnar í hvoru húsi eru hvor um sig meginbrunahólf, um 230 m² og 65 m².

Hefðbundin brunahólf: Íbúðir eru sér brunahólf með a.m.k. EI90 milli íbúða. Stigahús og lyfta eru sér brunahólf. Stigahús eru af gerðinni stigahús 2' skv. byggingarreglugerð. Tæknirými eru sér brunahólf. Stjórnrými vatnsúðakerfis er sér brunahólf og utangengt. Lóðrétt lagnaskókt fyrir loftfræsilagnir eru a.m.k. EI60. Brunalokað verður öðrum lögunum en loftfræsilögunum í láréttum skilum, a.m.k. EI90. Varðandi hættu á eldsútbreiðslu milli húshluta er vísað í skýrslu Brunanönnunar síf, dags. í des. 2021 með geymslunátrekningum sem sýna að ekki er talin hættu á eldsútbreiðslu á milli húshluta.

Burðarvirki Hæðaskil eru a.m.k. REI90. Svalagangar uppyfla a.m.k. REI60. Brunamóstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90. Brunamóstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Innan húsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0), einnig í geymslum og milli einstakra geymsla. Gólfefni í stigahúsi og göngum eru í flokki Dfl-s1. Gólfefni í bílageymslu, geymslum og geymslugöngum eru í flokki Cfl-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Veðurvörn verður í flokki A,s1-d0. Frágangur þakplötu er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð með plasteinangrun sem er varin með dúk og þakmól. Frágangur uppyflir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir

Frá stærri geymslukjarna eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er út um stigahús, hin er beint út. Stigahús afkastar um 260 manna miðað við 0,5 sm per mann. Miðað við rýmingu þriggja hæða í einu má gera ráð fyrir allt að 150 manns um stigahúsið í rýmingu í einu.

Frá minni geymslukjarna er ein flóttaleið sem er innan við 10 metrar og því í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð. Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir. Frá íbúðum á jarðhæð eru flóttaleiðir beint út. Frá íbúðum ofan jarðhæðar er önnur flóttaleiðin um svalagang en hin út á íbúðasvalir. Biðsvæði fyrir fataða er við stigahús. Settur verður neyðarsími við stigahús á öllum hæðum og sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í bílakjallara, geymslugöngum og tæknirýmum skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórstöð og yfirleitmynd er í stjórnrými vatnsúðakerfis. Ústóð ásamt yfirleitmynd er við inngang í hvert hús. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Frávik og rökstuðningur: Brunaskynjun í bílakjallara verður með úðakerfshausum sem teist ásattanlegt þar sam útsýni er gott í bílageymslunni. Hins vegar verða handboðar og brunablöjur í bílakjallara skv. reglum. Reykskynjarar verða í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Stigleiðsla

Sett verður upp stigleiðsla með 80 mm innanmáli við stigahús. Inntak stigleiðslu verður á útvægi á fyrstu hæð og úttak (á svalagangi) sitti hvorum megin við stigahús á hverri hæð fyrir ofan fyrstu hæð.

Loftfræsikerfi

Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftþræst um sér loftþræsirrör og að sameiginlegur safnkassi reykræstis um útsögsop sem þarf að vera stærri (nettó og með blásara stopp) en rör frá hverri íbúð. Í kjöllurum eru brunalokur sem lokast við staðfest brunaboð frá brunaviðvörðunarkerfi.

Slökkvitarfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi er sett upp í bílageymslu skv. ÍST EN 12845. Áhættuflokkur er OH2. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“. Stjórnbúnaður er í sér brunahólf í tæknirými sem er aðgengilegt utan frá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórstöð brunaviðvörðunarkerfis.

Reyklosun

Reykræsing frá stigahúsum er um reykklúga á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m² sem opnast með hnappi frá fyrstu hæð. Reyklúga skal vera með vararafmagni. Reykræsing frá stærri geymslukjarna er um flóttahurð í enda. Reykræsing frá minni geymslukjarna er um reykræsiop frá minni kjallara, a.m.k. 0,25 m² sem er opnastleg utan frá af slökkvilið. Það verður merkt utan frá. Reykræsing frá bílakjallara er um útgang annars vegar og hins vegar um 2 m² aðbrennalegt plasti í þaki sem er samtals um 0,3% af gólfflatarmáli. Reykræsing er að öðru leiti almennt um glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitarfi

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í bílageymslu skv. teikningum. Slökkvitarfi skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu og í bílageymslu. Gert er ráð fyrir einu handslökkvitarfi í anddyri hverjar íbúðar, í tæknirýmum og á geymslugöngum skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn. Staðsetning brunaslanga og slökkvitarfja í sameignum skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing verður 5 lux í stigahúsi og tæknirými. Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í svalagöngum íbúðaganga og geymslugöngum. Neyðarlýsing er a.m.k. 0,5 lux í bílageymslu. Út-ljós verða við útganga hússins úr kjallara og bílakjallara og við innganga- og útganga úr stigahúsi.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Áshamri. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1.700 l/mín. Reiknað er með því að björgun af svölum fari fram með korbúlium að fimm hæða hlutum hússins og létum stigum og korbúlium að fjögurra hæða húsum. Þak bílakjallara þarf að pola korbúbla SHS og punktálag allt að 16 tonn.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, reykklúgur, handvirkum slökkvibúnaði í sameign, út- og neyðarlýsingu).

GP ARKITEKTAR

Verkefni: Áshamar 54

Afstöðumynd

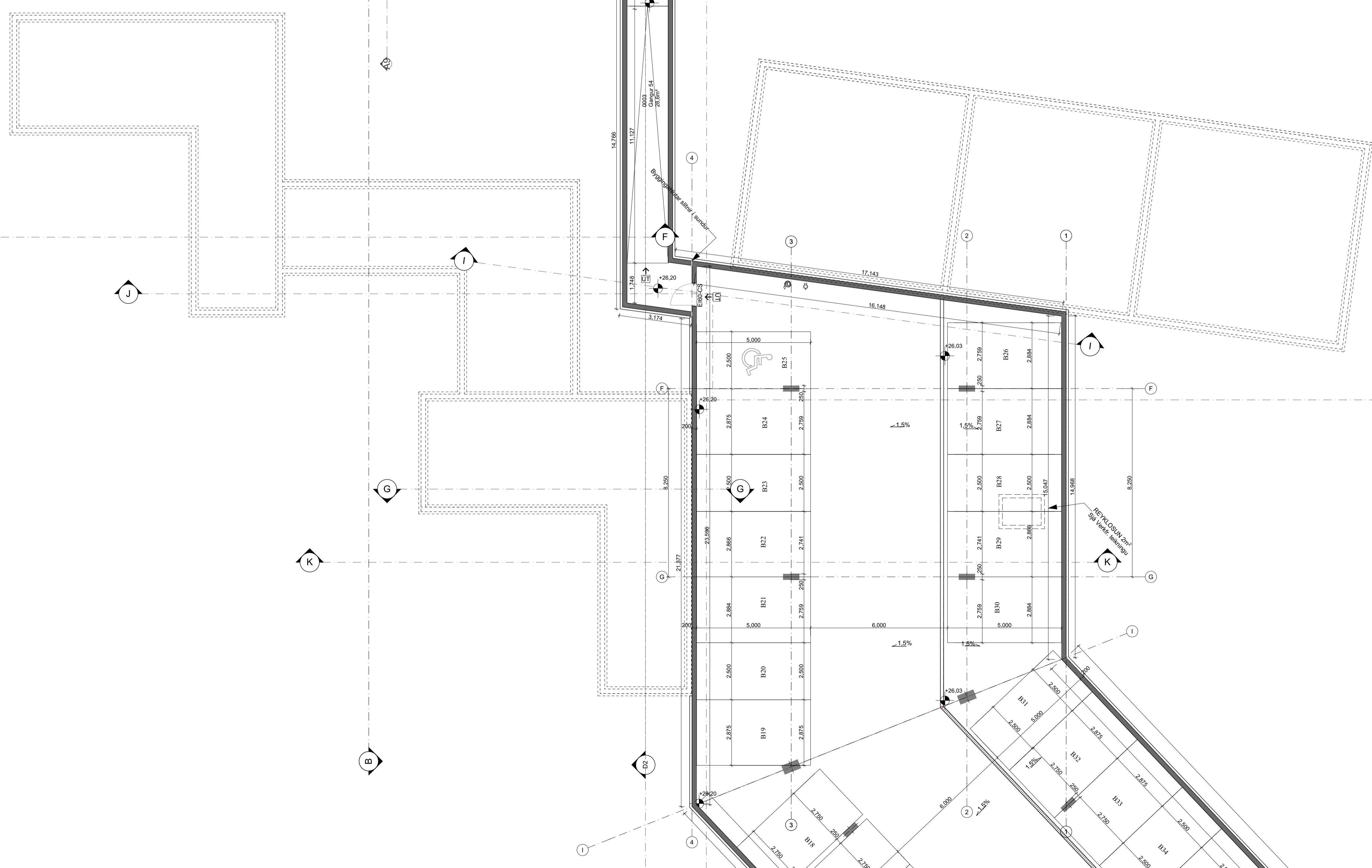
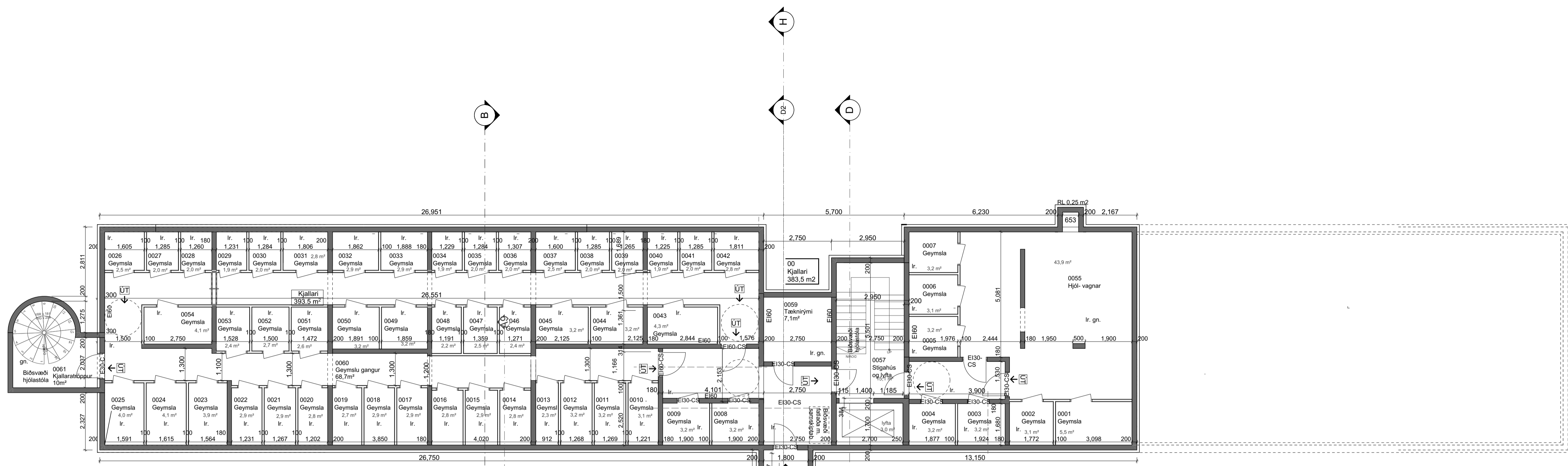
Erindalysing

Eldvarnarhönnun

Teikning nr. 000
Mál 1:500
Dags. 30.06.2023
Teiknad GP

Fiskilóð 31 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax: 5622275
5621790 gpar@gpark.is

Skráningartafli: Áshamar 52, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson															
Landsíðunúmer: L231976				Kennitala: 030859-7749															
Matshlutanúmer: 03				Dags: 25.5.2023															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D1	D2	D3	D4	Botnflöt	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m ²	Mílliflöt m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brústöflöt m ²	Brústöflöt sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflöt m ²	Birt flatarmál m ²	Rekstráta skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m ³		
Matshluti Botn				6.541,6	0,0	49,5	49,5	5.417,2	1.047,9				16.350,0	4.441,5	5.040,9		12.666,610		
A	0001	Kjallari	N	0506	381,8	0,0	9,9	0,0	381,8	0,0			1.114,5	312,5	195,3				
A	0002	Geymsla	N	0501	4,3				4,3		2,90	2,90	11,6	3,0	4,0	2,90	8,700		
A	0003	Geymsla	N	0504	4,2				4,2		2,90	2,90	12,5	3,2	4,3	2,90	9,280		
A	0004	Geymsla	N	0307	3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280		
A	0005	Geymsla	N	0308	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	3,1	3,6	2,90	8,990		
A	0006	Geymsla	N	0309	4,5				4,5		2,90	2,90	13,1	3,2	4,5	2,90	9,280		
A	0007	Geymsla	N	0310	6,2				6,2		2,90	2,90	18,0	4,7	6,2	2,90	13,630		
A	0008	Geymsla	N	0311	4,3				4,3		2,90	2,90	12,5	3,2	4,3	2,90	9,280		
A	0009	Geymsla	N	0312	4,3				4,3		2,90	2,90	12,5	3,2	4,3	2,90	9,280		
A	0010	Geymsla	N	0301	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,1	3,9	2,90	8,990		
A	0011	Geymsla	N	0302	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280		
A	0012	Geymsla	N	0303	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280		
A	0013	Geymsla	N	0304	3,1				3,1		2,90	2,90	9,0	2,3	3,1	2,90	6,870		
A	0014	Geymsla	N	0305	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120		
A	0015	Geymsla	N	0306	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,9	3,6	2,90	8,410		
A	0016	Geymsla	N	0210	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120		
A	0017	Geymsla	N	0211	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,9	3,7	2,90	8,410		
A	0018	Geymsla	N	0212	3,5				3,5		2,90	2,90	10,2	3,5	3,5	2,90	8,410		
A	0019	Geymsla	N	0201	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,7	3,6	2,90	7,830		
A	0020	Geymsla	N	0202	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120		
A	0021	Geymsla	N	0203	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,9	3,7	2,90	8,410		
A	0022	Geymsla	N	0204	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,9	3,7	2,90	8,410		
A	0023	Geymsla	N	0505	4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	3,9	4,9	2,90	11,310		
A	0024	Geymsla	N	0502	4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	4,1	4,9	2,90	11,890		
A	0025	Geymsla	N	0503	5,6				5,6		2,90	2,90	16,2	4,0	5,6	2,90	11,600		
A	0026	Geymsla	N	0205	3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	2,5	3,8	2,90	7,250		
A	0027	Geymsla	N	0206	2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800		
A	0028	Geymsla	N	0207	2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800		
A	0029	Geymsla	N	0208	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	1,9	2,6	2,90	5,510		
A	0030	Geymsla	N	0209	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800		
A	0031	Geymsla	N	0110	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,8	3,7	2,90	8,120		
A	0032	Geymsla	N	0111	3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	2,9	3,8	2,90	8,410		
A	0033	Geymsla	N	0112	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	2,9	3,9	2,90	8,410		
A	0034	Geymsla	N	0101	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	1,9	2,6	2,90	5,510		
A	0035	Geymsla	N	0102	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800		
A	0036	Geymsla	N	0103	2,8				2,8		2,90	2,90	8,1	2,0	2,8	2,90	5,800		
A	0037	Geymsla	N	0104	3,3				3,3		2,90	2,90	9,6	2,5	3,3	2,90	7,250		
A	0038	Geymsla	N	0105	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800		
A	0039	Geymsla	N	0106	2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800		
A	0040	Geymsla	N	0107	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	1,9	2,6	2,90	5,510		
A	0041	Geymsla	N	0108	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800		
A	0042	Geymsla	N	0109	4,1				4,1		2,90	2,90	11,9	2,8	4,1	2,90	8,120		
A	0043	Geymsla	N	0112	4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	4,3	4,9	2,90	12,470		
A	0044	Geymsla	N	0411	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280		
A	0045	Geymsla	N	0412	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280		
A	0046	Geymsla	N	0401	2,8				2,8		2,90	2,90	8,1	2,4	2,8	2,90	6,960		
A	0047	Geymsla	N	0402	2,9				2,9		2,90	2,90	8,4	2,5	2,9	2,90	7,250		
A	0048	Geymsla	N	0403	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,2	2,6	2,90	6,960		
A	0049	Geymsla	N	0404	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280		
A	0050	Geymsla	N	0405	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280		
A	0051	Geymsla	N	0406	3,0				3,0		2,90	2,90	8,7	2,6	3,0	2,90	7,540		
A	0052	Geymsla	N	0407	3,0				3,0		2,90	2,90	8,7	2,7	3,0	2,90	7,830		
A	0053	Geymsla	N	0408	2,8				2,8		2,90	2,90	8,1	2,4	2,8	2,90	6,960		
A	0054	Geymsla	N	0409	4,8				4,8		2,90	2,90	13,9	4,1	4,8	2,90	11,890		
A	0055	Hjól - vagnar	N	X	57,4				57,4		2,90	2,90	166,5	50,3					
A	0056	Brunastúka	U	X	7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,0					
A	0057	Stíghús - lyfta	U	X	23,8			9,9	23,8		2,90	2,90	4,10	76,3	15,1				
A	0058	Brunastúka	U	X	13,4				13,4		2,90	2,90	38,9	11,7	4,9				
A	0059	Tæknirými	T	X	8,9				8,9		2,90	2,90	25,8	7,2					
A	0060	Geymslugangur	U	X	76,0				76,0		2,90	2,90	220,4	68,7					
C	0061	Kjallartröppur	U	X	12,1				12,1		2,90	2,90	34,7	10,3					
1. Hæð				1.095,3	0,0	9,9	9,9	1.085,4	0,0				3.176,4	890,2	1.051,9				
A	0101	Ibúð	N	0101	87,2				87,2		2,90	2,90	252,9	73,8	87,2	2,90	214,020		
A	0102	Ibúð	N	0102	77,5				77,5		2,90	2,90	224,8	65,8	77,5	2,90	190,820		
A	0103	Ibúð	N	0103	89,4				89,4		2,90	2,90	259,3	73,8	89,4	2,90	214,020		
A	0104	Ibúð	N	0104	89,4				89,4		2,90	2,90	259,3	73,8	89,4	2,90	214,020		
A	0105	Ibúð	N	0105	77,5				77,5		2,90	2,90	224,8	65,8	77,5	2,90	190,820		
A	0106	Ibúð	N	0106	89,4				89,4		2,90	2,90	259,3	73,8	89,4	2,90	214,020		
A	0107	Ibúð	N	0107	100,0				100,0		2,90	2,90	290,0	79,2	100,0	2,90	229,680		
A	0108	Ibúð	N	0108	85,9				85,9		2,90	2,90	249,1	69,1	85,9	2,90	200,390		
A	0109	Ibúð	N	0109	100,4				100,4		2,90	2,90	291,2	80,3	100,4	2,90	232,870		
A	0110	Ibúð	N	0110	89,4				89,4		2,90	2,90	259,3	73,8	89,4	2,90	214,020		
A	0111	Ibúð	N	0111	77,5				77,5		2,90	2,90	224,8	65,8	77,5	2,90	190,820		
A	0112	Ibúð	N	0112	87,6				87,6		2,90	2,90	254,0	73,8	87,6	2,90	214,020		
A	0113	Anddyri	U	X	19,7				19,7		2,90	2,90</							



Grunnmynd kjallara

GP ARKITEKTAR

Ashamar 54

0. Kjallari

Teikning nr. 100-0
dags. 30/06/2023
mkv. 1:100
Teiknað FAB,GP

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Fiskalóló 31
101 Reykjavík
sími: 551-1790
gpark@gpark.is
www.gpark.is



Grunnmynd 1.hæð



Ashamar 54

1. Hæð (Jarðhæð)

Teikning nr. 100-1
 dags. 30/06/2023
 mkv. 1:100
 Teiknað FAB,GP

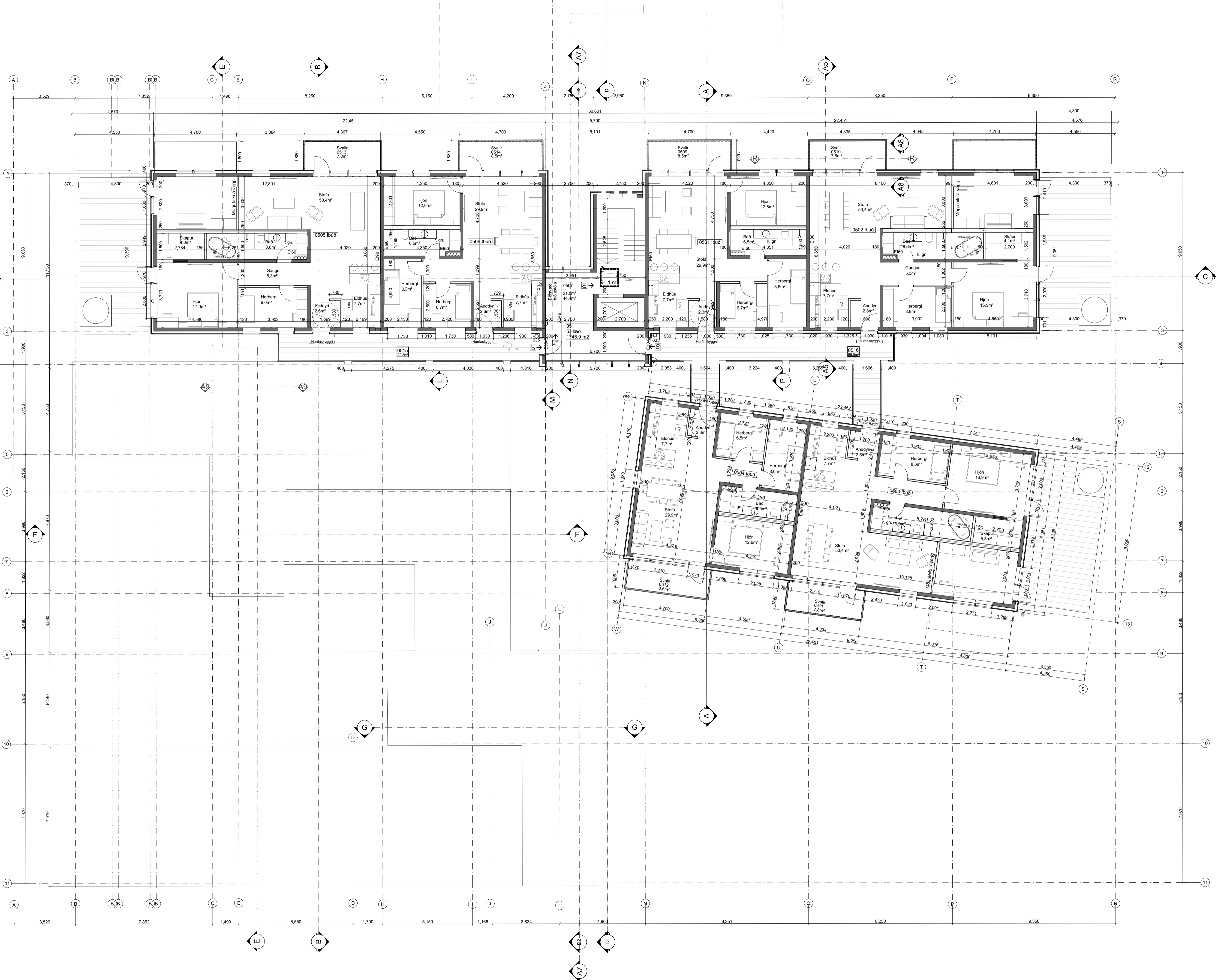
Guðni Pálsson
 Kt. 291246-4519

Fiskalóð 31
 101 Reykjavík
 sími: 551-1790
 gpark@gpark.is
 www.gpark.is

B-036







Grunnmynd 5.hæð



Ashamar 54

5. Hæð

Teikning nr. 100-5
dags. 30/06/2023
mkv. 1:100
Teiknað FAB,GP

Guðni Pálsson
Kt. 291246-4519

Fiskalóð 31
101 Reykjavík
sími: 551-1790
gpark@gpark.is
www.gpark.is